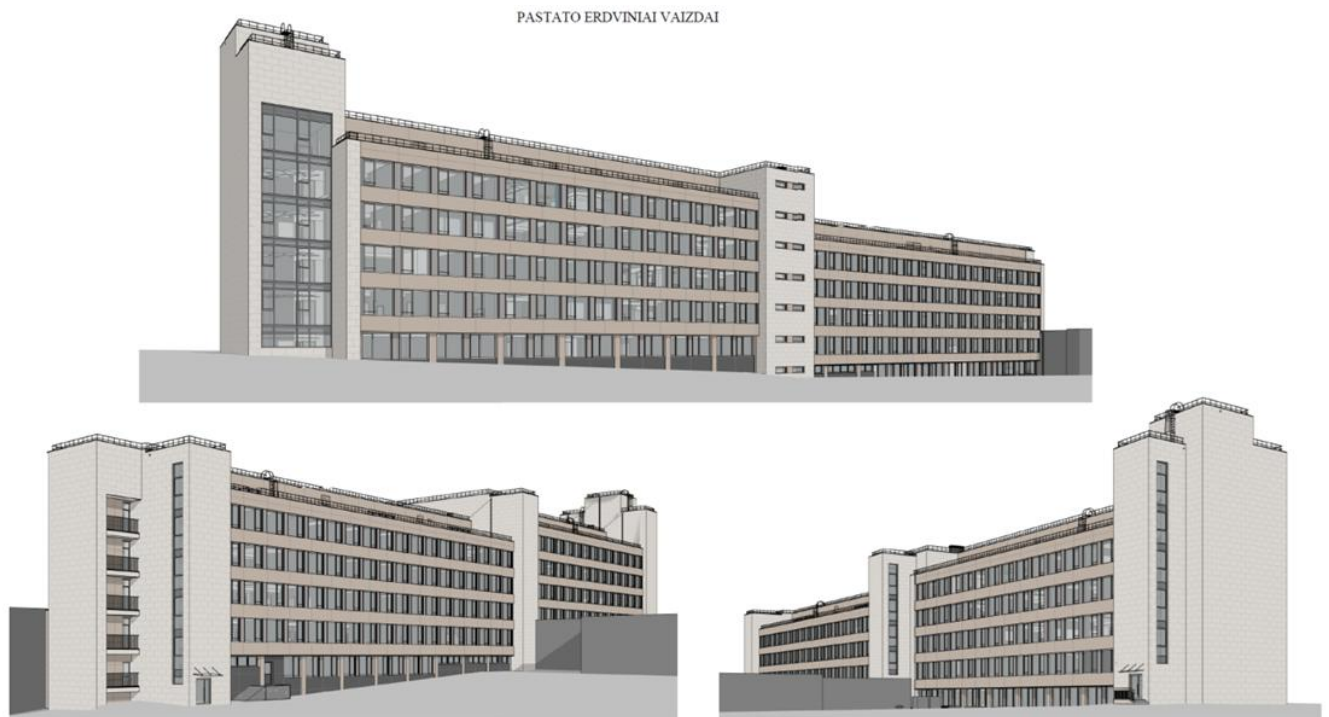


**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1097-1010-2035) SAULĖTEKIO AL. 11,  
VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO  
STATYBOS DARBAI SU DARBO PROJEKTO BIM APLINKOJE PARENGIMU**

**TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**



UAB „Progresyvūs projektai“ Vilniaus Gedimino technikos universiteto (toliau – VILNIUS TECH; Užsakovas) užsakymu 2025 m. parengė mokslo paskirties pastato (unik. Nr. 1097-1010-2035) Saulėtekio al. 11, Vilniuje, modernizavimo projektą Nr. 24.02.07-TP. Projekto bendrąją ekspertizę atliko UAB „Projektų ekspertizė“ pateikdama 2025 m. rugsėjo 10 d. Techninio projekto bendrosios ekspertizės aktą Nr. 249-59(25)1/2025 su išvada rekomenduojančia tvirtinti techninį projektą.

Pagal parengtą mokslo paskirties pastato (unik. nr. 1097-1010-2035) Saulėtekio al. 11, Vilniuje, modernizavimo projektą techninį projektą, rangovas privalės trimis etapais (pirmas etapas – statinio modernizavimo darbai, antras etapas/zona – vidaus erdvių tarp ašių 10-24/A-K sutvarkymas, trečias etapas/zona – vidaus erdvių tarp ašių 1-10/A-K sutvarkymas) bendras kapitaliai tvarkomas pastato plotas 8939,05 m<sup>2</sup>, tūris - 41307 m<sup>3</sup>, aukštų skaičius – 5 aukštai) pagal techninio projekto sprendinius atlikti mokslo paskirties pastato kapitalinį remontą. Pirmas ir antras etapai atliekami lygiagrečiai.

Projektas finansuojamas Europos Sąjungos fondų investicijų programų, Vilniaus Gedimino technikos universiteto (VILNIUS TECH), skolintomis lėšomis.

Tiekėjas, teikdamas pasiūlymą bei įgyvendinamas sutartį, turi įsivertinti:

1. Parengti darbo projektą BIM (angl. building information modeling – statinio informacinis modelis) aplinkoje.
2. Darbus, numatytus techniniame projekte Nr. 24.02.07-TP, atlikti vadovaujantis parengto projekto sprendiniais ir STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, LR Statybos įstatymu, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.01.01(3):1999

„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

3. Įsivertinti ardomas statinio dalis, jų utilizavimą vadovaujantis LR aplinkos ministro patvirtintomis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

4. Tiekėjas, teikdamas pasiūlymą, turi įsivertinti, t.y. **išminusuoti iš bendro sąnaudų žiniaraščio**, pateikto techniname projekte, kiekius, nurodytus Sutarties specialiujų sąlygų priede Nr. 17 „Darbai, už kurių įsigijimą bei įrengimą rangovas neatsakingas“. Šiame priede nurodytos darbų apimtys, kurios yra atliktos iki bus pasirašyta rangos sutartis.

5. Tiekėjas, teikdamas pasiūlymą, turi įsivertinti elektroninio statybos darbų žurnalo prenumeratos paslaugas.

6. Gauti visus reikalingus leidimus darbams atlikti, medžių kirtimui, žemės darbams, apmokėti jų gavimo išlaidas.

7. Prie statybvietės savo lėšomis įrengti su užsakovu suderintą informacinį stendą, ne mažesnio nei 1,5×2,0 m ploto. Informacinio stendo informacija turi būti suderinta su Užsakovu.

8. Dalis techninio projekto Nr. 24.02.07-TP sprendinių yra įgyvendinta. Rangovas nevertina Sutarties specialiujų sąlygų priede Nr. 17 „Darbai, už kurių įsigijimą bei įrengimą rangovas neatsakingas“ pateiktų darbų. Vykdamas statybos užbaigimo procedūras šie darbai privalės būti įteisinti kartu su viso pastato darbais pagal šios užduoties 13 punktą.

9. Atliekant statinio remonto darbus netvarkomoje zonoje užsakovas vykdys veiklą, šios veiklos užtikrinimui rangovas privalės sudaryti higienos normas atitinkančias darbo sąlygas, užtikrinti saugų patekimą į netvarkomų patalpų zoną, palaikyti statinio švarą.

10. Rangovas turės parengti viso pastato kadastrinę bylą ir ją suderinti teisės aktų nustatyta tvarka.

11. Rangovas turės kiekvieną savaitę organizuoti statybvietėje gamybinius pasitarimus.

12. Teikėjas, atlikdamas kapitalinį remontą, privalės įrengti apsaugos, gaisrinės saugos, vaizdo stebėjimo sistemas ir prijungti prie užsakovo turimų centralių. Apsauginės signalizacijos sistema – Centrinis valdiklis Integriti 996001EUPS, išpėtimo plokštė Integriti 996515PCBKIT, išplėtimo moduliai Integriti 996005PCBKIT, 2SPE001, išplėtimo plokštės Integriti 996005PCBKIT, pulteliai Integriti EliteX, monitoringo programa - Integriti 996901B. Vaizdo stebėjimo sistema – Įrašymo įrenginys Hanwha XRN-6410B2, komutatoriai Cisco SF350-24MP, IP kameros Hanwha QND-6012R, Gaisrinė signalizacijos centralės pultas - Inim SMART LOOP 2080/G, išplėtimo plokštė Inim PSLOOP2L-2, dūmų detektorius Inim ED100, EB0010, pavojaus indikatorius Inim PSI100, mygtukas Inim EC0020, išėjimų modulis Inim EM344R, sirena Inim ES2021RE, Neįgaliųjų iškvietimo sistema- C-TEC NC951.

13. Užbaigus darbus, savo lėšomis organizuoti Statybos užbaigimo procedūrą pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Tiekėjas privalės pateikti visus statinių statybos užbaigimo komisijai reikalingus dokumentus ir sumokėti reikalingas įmokas.

14. Statinius įregistruoti Nekilnojamojo turto registre užsakovo vardu ir registro išrašą perduoti užsakovui.

15. Parengti ir pateikti užsakovui pastatų naudojimo vadovą. Apmokyti užsakovo personalą eksploatuoti pastatą. Mokymų trukmė – pastato sistemų ir priežiūra ir eksploatavimas, ne mažiau kaip 8 valandos, BIM modelio naudojimas eksploatacijai, ne mažiau 16 valandų.

16. Pastatytus inžinerinius statinius aktu perduoti Vilniaus miesto savivaldybei Vilniaus miesto tarybos nustatyta inžinerinių tinklų ir įrenginių perėmimo Savivaldybės nuosavybėn tvarka.

17. **Statybos darbų terminas – 600 kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos.**

PRIDEDAMA:

- 1) Techninis projektas Nr. 24.02.07-TP, 16 bylų.
- 2) PS 9 priedo Sutarties specialiujų sąlygų priedai, 13 dokumentų rinkinys.